

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 12

22 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 99790/7766 (1)

Ακύρωση της 362560/949/30.9.92 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1985 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

4. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

5. Την 362560/949/1992 (ΦΕΚ 1054 Δ'/14.10.92) απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, με την οποία ανακλήθηκε η 406045/834/85 απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη.

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 6.11.1992 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α/83).

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 443/83 (ΦΕΚ Α/83), οι αρμοδιότητες έγκρισης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για οικισμούς πάνω από 20.000 κατοίκους είχαν μεταβιβασθεί στον Νομάρχη, με την προϋπόθεση ότι «δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο και δεν μειώνονται κοινωφελείς ή κοινόχρηστοι χώροι».

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, ο Νομάρχης Πειραιά προέβη με την 406045/834/85 (ΦΕΚ 403Δ/8.8.85) απόφασή του, στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη με χαρακτηρισμό των Ο.Τ. 24 και 25 σε χώρο για αθλητικές εγκαταστάσεις και κοινωφελείς σκοπούς είχε αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του προαναφερομένου Π.Δ/τος 443/83. Με την προσβαλλόμενη όμως απόφασή του ο ίδιος Νομάρχης ανακάλεσε την προηγούμενη απόφαση με την αιτιολογία ότι αναρμοδίως και κατά παρέκκλιση της τότε ισχύουσας νομοθεσίας είχε τροποποιήσει το σχέδιο. Η αιτιολογία όμως αυτή σύμφωνα με τα παραπάνω δεν είναι νόμιμη και για τον λόγο αυτό, πρέπει να γίνει δεκτός ο σχετικός ισχυρισμός του Δήμου, ότι παρανόμως ανακλήθηκε με την προσβαλλόμενη απόφαση η με αρ. 406045/85 προγενέστερη και αποδόθηκε έτσι στην ελεύθερη δόμηση 34.000 μ., παρέλκει δε η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών.

Επειδή, μετά τα παραπάνω πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη και να ακυρωθεί η προσβαλλομένη απόφαση του Νομάρχη Πειραιά γιατί δεν διαπιστώθηκε παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη.

2. Ακυρώνεται η με αριθ. 362560/949/92 (ΦΕΚ 1054 Δ'/92) απόφαση του Νομάρχη Πειραιά σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΈΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. 3667 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γυαλού Αθέρα κοιν. Αθέρα Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», καθώς και τα τροποποιητικά αυτού διατάγματα.

2. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθ. 1915/91/ 19.11.92 απόφαση Νομάρχη.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την αριθ. 23/90 απόφαση του Κ.Σ. Αθέρα.

5. Τα αριθ. 3422/91, 131/92 και 360/92 έγγραφα Δ/ νσης Δασών.

6. Το αριθ. 783/91 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας, με το οποίο διαβιβάζεται η αριθ. 16/91 γνωμάτευση του Τοπικού Γεωπόνου.

7. Την αριθ. 112/2/5.11.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς.

8. Τους επιτόπιους ελέγχους της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

I) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γυαλού Αθέρα κοιν. Αθέρα Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 και 1:500 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και τα τροποποιητικά αυτού. Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

III) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. 1139/14.4.89 απόφαση Νομάρχη (καρτέλα 2 αδιάφορων οικισμών επαρχίας Πάλλης).

IV) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π. Δ/γματα.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στο Τ.Π. & Π.Ε. για ένα μήνα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχίας Κεφαλονιάς.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 19 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

Αριθ. Ι. 184468/368 (3)

Καθορισμός ορίων – αναθεώρηση ορίων οικισμού Πέρδικας Αιγίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το Π. Δ/γμα της 14.2.1987 ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987 «περί τροποποίησης του Π.Δ. από 24.4.85 Δ/τος και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293/Δ/89».

3. Την γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών με αρ. πρωτ. 346488/90.

4. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέρδικας με αρ. αποφ. 43/92 και 42/92 μετά την τήρηση των συμμετοχικών διαδικασιών.

5. Την με αρ. 340694/25.1.1982 απόφαση Νομάρχη Αττικής «περί καθορισμού ορίων οικισμού Πέρδικας Αιγίνης.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Πειραιά με αρ. πρακτ. 39 της 5.11.1992.

7. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού όπως συμπληρώθηκε σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές ΥΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε και καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πέρδικας Αίγινας ως εξής και όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη.

Ακολουθείται το όριο του οχυρού Αίγινας όπως περιγράφεται στον χάρτη του Γεν. Επιτελίου Ναυτικού και με ένδειξη Α, Β, Γ, Δ, Ε, ε, δ, γ, θ νότια του οικισμού.

Από εκεί στην συμβολή της παλαιάς οδού προς Σφεντούρι με αγροτικό δρόμο δυτικά της ιδιοκτησίας Γρυπαίου σημείο 1.

Από εκεί διά τις αγροτικής αυτής οδού έως την συμβολή της με την νέα ασφαλτοστρωμένη οδό Σφεντουρίου – Πέρδικας σημείο 2.

Από εκεί στην βορειοανατολική γωνία της κοινοτικής δεξαμενής σημείο 3.

Από εκεί διά του άξονα της κοινοτικής οδού προς δυτικά έως το ανατολικό όριο πρώην ιδιοκτησίας Ι. συζ. Στ. Κανελλόπουλου σημείο 4.

Από εκεί ακολουθείται το ανατολικό όριο πρώην ιδιοκτησιών Ι. συζ. Στ. Κανελλοπούλου έως θάλασσα σημείο 5.

Εξαιρούνται: α) οι δασικές εκτάσεις όπως φαίνονται στον χάρτη που συνοδεύει το με αρ. 3941/5.10.90 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά και β) το περιβόλι της Ιεράς Μονής Χρυσολεόντισσας στον μυχό του όρμου Πέρδικας ως περιοχή αγροτική – υψηλής παραγωγικότητας (ένδειξη παράλληλες γραμμές επί του συνημμένου χάρτου).

Ορίζονται οι γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα οικοπέδων

Η αρτιότητα των οικοπέδων ορίζεται σε 2.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85.

2. Συντελεστής Δόμησης

Ο επιτρεπόμενος Σ.Δ. ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 και 2 του από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.3.1987.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα από το Π. Δ/γμα ΦΕΚ 181/Δ/85 ως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

α) υποχρεωτική κατασκευή τετράριχτης κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση έως 25%, με μέγιστο ύψος έως 1,5 μ. πέραν του επιτρεπομένου.

β) Οι συλλέκτες εγκαταστάσεων των ηλιακών συστημάτων πρέπει να είναι κλειστού κυκλώματος, ώστε το δοχείο να μην τοποθετείται υψηλότερα από τις συλλεκτικές επιφάνειες, οι δε συλλεκτικές επιφάνειες πρέπει να αποτελούν τμήμα της επιφάνειας της κεραμοσκεπούς στέγης.

γ) Τα κουφώματα να κατασκευάζονται είτε ξύλινα είτε μεταλλικά, με μεγάλη διατομή και να είναι χρωματισμένα.

δ) Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.

ε) Η περίφραξη να είναι μανδρότοιχος λευκού χρώματος, ώχρας ή γκρίζου ή τοπική χαρακτηριστική ξερολιθιά.

Επίσης όλες οι κατασκευές για τις οποίες επιβάλλεται έκδοση οικοδ. αδείας, ελέγχονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ, η οποία κρίνει σύμφωνα με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσης ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΚΑΣ Α.2.1.

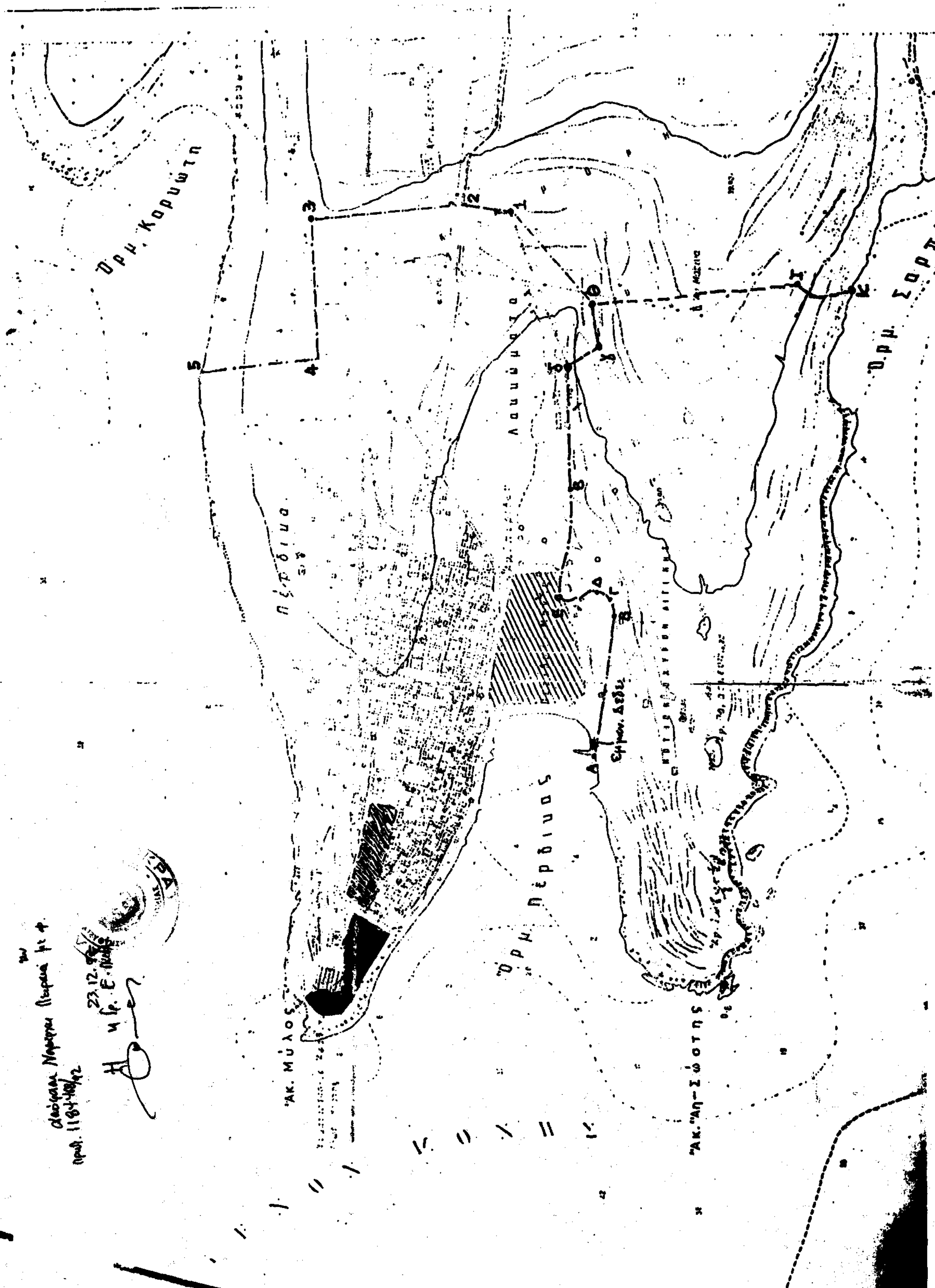
...Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΝΗΣΟΣ ΑΙΓΙΝΑ ΝΗΣΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	ΠΕΙΡΑΙΑ

...ΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	X	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
2. στέγης δίριχτης							%
3. στέγης τετράριχτης			6	δ.L			30% ΠΡΟΕΞ. 30
4. δώματος							
5. θόλου							
1. κύρια όψη	2	α	2	α			
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
3.							σκίτσο
1. ανοιχτός ακάλυπτος			3				πλάτος / μήκος
2. ανοιχτός καλυμμένος			3				120 / 200 (1) έως (5)
3. κλειστός							
4. στοά-χαγιάτι							
5.							σκίτσο
1. εξωστών			3				
2. εξωτερικής σκάλας							
3. δώματος							
4.							σκίτσο
Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		
1. οριζόντιο πρέκι			3				
2. ημικυκλικό πρέκι							
3. τοξωτό πρέκι			4				
4.							σκίτσο
1. ταμπλαδωτό	3						25 80
2. καρφωτό	3	πχ	3	πχ			210 120
3. περσιδωτό							
4. με καΐτια	3		3				
5. με φεγγίτη							
6.							σκίτσο

(1) (2) (3) (4) (5)


Όρμ. Καρυώτη
Όρμ. Πέρδιμας
Άκ. Μύλος
Άκ. Άη-Σώστης